

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**CEINTUURBAAN 14-16
ZWOLLE**



Assiesstraat 2-C
8011 XT Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79
BTW: NL8529.47.902 B.01
KvK: 58253483



Algemene gegevens

Adresgegevens

Ceintuurbaan 14-16
8024 AA Zwolle



Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie B, nummer 7585 (ged.)

Omschrijving object

Object/locatie

Er wordt momenteel een hoogwaardig en zeer representatief bedrijfsverzamelgebouw gerealiseerd op een absolute toplocatie aan de drukke Ceintuurbaan. Begin dit jaar is gestart met de bouw; de oplevering zal omstreeks november 2018 plaatsvinden. Het geheel bestaat uit kantoorunits aan de Ceintuurbaan zijde (zichtlocatie) alsmede bedrijfsunits met kantoorruimte. Elke unit wordt zeer hoogwaardig opgeleverd met een eigen opleveringsniveau. Dit opleveringsniveau kan in goed overleg op basis van specifieke wensen van de gebruiker worden aangepast.

Bereikbaarheid

Het complex is gelegen nabij de A28 (afslag 20) en is uitstekend te bereiken via de ringweg van Zwolle (Ceintuurbaan, N35). Tevens is deze locatie goed te bereiken per openbaar vervoer.

Installaties/voorzieningen

De bedrijfsunits worden standaard voorzien van de volgende installaties/voorzieningen:

- glazen overheaddeur (afmeting 3 x 3,5 meter)
- separate loopdeur
- elektra installatie
- verwarming door middel van (indirect gestookte) heater in de bedrijfsruimte
- verwarming door middel van radiatoren in de kantoorruimte
- luxe pantry voorzien van afwasmachine en koelkast
- toiletgroep(en)
- ledverlichting
- eigen meterkast (gas, water en elektra)
- te openen ramen (kiepramen)
- exclusief stoffering

Parkeren

Er kan op eigen terrein geparkeerd worden en er is voldoende mogelijkheid om dichtbij de units te laden en lossen.

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "De Vrolijkheid" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.



Omschrijving verhuur

Aanvaarding	Omstreeks november 2018.
Oppervlakten en huurprijzen	
	Ceintuurbaan 14G ca. 247 m ² bedrijfsruimte ca. 8 m ² kantoorruimte € 15.700,- per jaar exclusief BTW
	Ceintuurbaan 14H ca. 315 m ² bedrijfsruimte ca. 50 m ² kantoorruimte € 24.400,- per jaar exclusief BTW
	Ceintuurbaan 14K ca. 335 m ² bedrijfsruimte ca. 82 m ² kantoorruimte € 29.120,- per jaar exclusief BTW
	Ceintuurbaan 14L ca. 335 m ² bedrijfsruimte ca. 82 m ² kantoorruimte € 29.120,- per jaar exclusief BTW
	Ceintuurbaan 14M ca. 359 m ² bedrijfsruimte ca. 111 m ² kantoorruimte € 33.750,- per jaar exclusief BTW
	Ceintuurbaan 14N ca. 166 m ² bedrijfsruimte ca. 50 m ² kantoorruimte € 15.460,- per jaar exclusief BTW
	Ceintuurbaan 14P ca. 136 m ² bedrijfsruimte ca. 8 m ² kantoorruimte € 9.040,- per jaar exclusief BTW
	Ceintuurbaan 14R ca. 136 m ² bedrijfsruimte ca. 8 m ² kantoorruimte € 9.040,- per jaar exclusief BTW
	Ceintuurbaan 14S ca. 136 m ² bedrijfsruimte ca. 8 m ² kantoorruimte € 9.040,- per jaar exclusief BTW
	Ceintuurbaan 14T ca. 219 m ² bedrijfsruimte ca. 8 m ² kantoorruimte € 14.020,- per jaar exclusief BTW
	Ceintuurbaan 14V ca. 386 m ² bedrijfsruimte ca. 10 m ² kantoorruimte € 24.260,- per jaar exclusief BTW
	Ceintuurbaan 14W (VERHUURD) ca. 151 m ² bedrijfsruimte ca. 9 m ² kantoorruimte
	Ceintuurbaan 16E ca. 183 m ² bedrijfsruimte ca. 8 m ² kantoorruimte € 11.860,- per jaar exclusief BTW
	Ceintuurbaan 16F ca. 225 m ² bedrijfsruimte ca. 50 m ² kantoorruimte € 19.000,- per jaar exclusief BTW
	Ceintuurbaan 16G ca. 231 m ² bedrijfsruimte ca. 82 m ² kantoorruimte € 22.880,- per jaar exclusief BTW
	Ceintuurbaan 16H ca. 231 m ² bedrijfsruimte ca. 82 m ² kantoorruimte € 22.880,- per jaar exclusief BTW



Ceintuurbaan 16K	ca. 242 m ² bedrijfsruimte ca. 111 m ² kantoorruimte € 26.730,- per jaar exclusief BTW
Ceintuurbaan 16L (VERHUURD)	ca. 98 m ² bedrijfsruimte ca. 40 m ² kantoorruimte
Ceintuurbaan 16M	ca. 121 m ² bedrijfsruimte ca. 40 m ² kantoorruimte € 11.660,- per jaar exclusief BTW
Ceintuurbaan 16N (VERHUURD)	ca. 106 m ² bedrijfsruimte ca. 10 m ² kantoorruimte
Ceintuurbaan 16P (VERHUURD)	ca. 83 m ² bedrijfsruimte ca. 10 m ² kantoorruimte
Ceintuurbaan 16R (VERHUURD)	ca. 396 m ² bedrijfsruimte ca. 52 m ² kantoorruimte
Ceintuurbaan 16S	ca. 186 m ² bedrijfsruimte ca. 52 m ² kantoorruimte € 16.880,- per jaar exclusief BTW
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	€ 2,50 per m ² per jaar exclusief BTW, ten behoeve van het onderhoud van het buitenterrein, buitenverlichting, dak en elektrische oplaadpalen personenauto's. De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Assiesstraat 2-C, 8011 XT Zwolle
Postbus 61, 8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

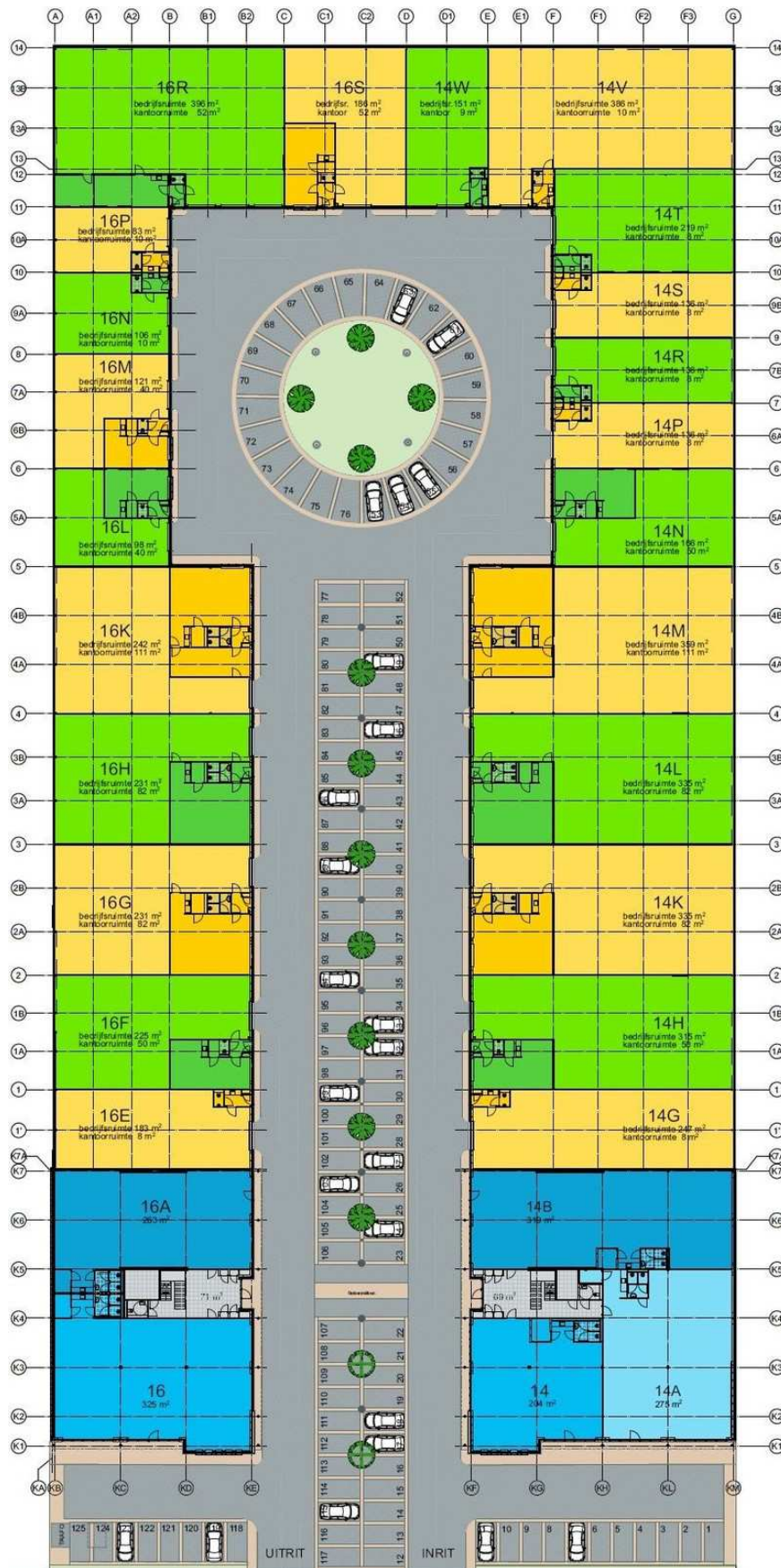
Artist impression



De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.